



CITTÀ DI SAN MARTINO DI LUPARI

Provincia di Padova

delibera di G.C. n. 128 del 03.06.2013 - **VALORI VALIDI FINO A NUOVA DELIBERA**

VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU anno 2021

SISTEMA DELLA RESIDENZA (valutazione a mc)

€ mc

A1 (Centri storici)	
A2 (Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterni ai centri storici)	120,00
B (Aree residenziali urbane consolidate)	
C1 (Aree periurbane diffuse)	100,00
C2 da urbanizzare (Aree residenziali di espansione convenzionate alla data di adozione del P.I.)	50,00
C2PER da urbanizzare (Aree residenziali di trasformabilità perequata)	
C2 già urbanizzate (Aree residenziali di espansione convenzionate alla data di adozione del P.I.)	100,00
C2PER già urbanizzate (Aree residenziali di trasformabilità perequata)	
C3 (Aree di riqualificazione e riconversione prevalentemente residenziale)	80,00

SISTEMA PRODUTTIVO-COMMERCIALE-DIREZIONALE (valutazione a mq)

€ mq

D1 (Aree produttive artigianali e industriali consolidate)	100,00
D2 da urbanizzare (Aree produttive-commerciali di trasformabilità perequata)	50,00
D2 già urbanizzate (Aree produttive-commerciali di trasformabilità perequata)	110,00
D3 (Aree commerciali – direzionali – artigianali consolidate)	110,00
D4 da urbanizzare (Aree commerciali, direzionali, artigianali di trasformabilità perequata)	60,00
D4 già urbanizzate (Aree commerciali, direzionali, artigianali di trasformabilità perequata)	110,00
D5 (Aree turistico-ricettive)	2,00
D6 (Aree agro-industriali)	80,00
D7 (Aree di riqualificazione e riconversione)	
Attività ampliabili con scheda e SUAP (sulla superficie ampliabile)	150,00

SISTEMA RURALE valutazione a mq su produttivo e a mc su residenziale)

€ mq

Interventi edilizi inerenti fabbricati strumentali ad attività agricola (sulla superficie coperta)	50,00
Interventi edilizi inerenti fabbricati produttivi non strum. attività agricola (sulla superficie coperta)	150,00
	€ mc
Interventi edilizi inerenti fabbricati residenziali (sul volume oggetto di intervento)	90,00

PAT: AMBITI DI TRASFORMAZIONE linee preferenziali di sviluppo insediativo (valutaz. a mq)

€ mq

SVILUPPO INSEDIATIVO RESIDENZIALE E PRODUTTIVO: zone già soggette a P.U.A. in base al vecchio P.R.G. e non inserite in P.I.	2,00
SVILUPPO INSEDIATIVO RESIDENZIALE E PRODUTTIVO: zone di nuova individuazione e non inserite in P.I. ricomprese all'interno dei limiti fisici alla nuova edificazione	

UNITA' COLLABENTI categoria catastale F2 (valutazione a mc)

€ mc

SUL VOLUME ESISTENTE (fino all'approvazione del progetto di recupero)	60,00
SUL VOLUME ASSENTITO (con progetto di recupero approvato)	100,00

NOTE:

- Ai fini delle presenti valutazioni di riferimento, un'area si considera urbanizzata dopo il collaudo delle opere di urbanizzazione o, se antecedente, dal rilascio del 1° Permesso di Costruire all'interno del comparto o lottizzazione, con conseguente applicazione del relativo maggior valore a tutto il comparto.
- Per aspetti particolari o altre indicazioni utili alla determinazione della base imponibile, si rimanda al Regolamento IMU vigente.